

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 89

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 334 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,410 στρεμ. στη θέση «Πηγάδι» περιφέρειας κοινότητας Εξάρχου Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 220/29.1.90 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό την εποικιστική δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και τετρακοσίων δέκα τετρ. μέτρ. (1,410 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση «Πηγάδι» περιφέρειας κοινότητας Εξάρχου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με καλλιεργημένη έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με καλλιεργημένη έκταση.

Νότια: Με δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 2 Φεβρουαρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

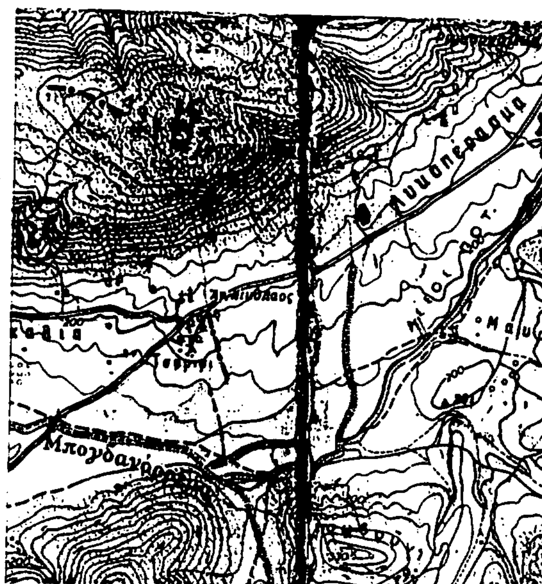
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

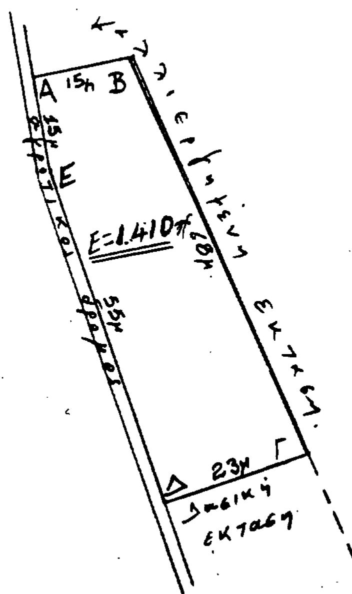
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΗΓΑΔΙ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΕΞΑΡΧΟΥ ΓΙΑ ΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:50.000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α: ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΕΙΣΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 1.410 Τ.Μ

Ανήκει στην αριθμ. 334/2-2-90 απόφαση μας Λαμία 2-2-90 Ε.Ν. Ο Δ/ντής Δασών Γερ. Ζαφείρης Δασολόγος Α-8	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 2-2-90 Ο Δ/ντής Δασών Γερ. Ζαφείρης Δασολόγος Α-8	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αταλάντη 29-1-1990 Ο Δασάρχης	Αταλάντη 19-1-1990 Ο Συντάξας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 81698 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της βόρειας και νότιας πολεοδομικής ενότητας του δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986, «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθμ. 66514/4852/3.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας)» (Δ' 644).

6. Την υπ' αριθ. 79407/5876/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίου Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της βόρειας και νότιας πολεοδομικής ενότητας του δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας).

7. Τις υπ' αριθ. 88/1987 και 2/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καρπενησίου.

8. Την υπ' αριθ. 1/πρακτ. 5/3.7.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ευρυτανίας.

9. Την υπ' αριθμ. 760/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων της ορεινής πολεοδομικής ενότητας (περιοχές Αγ. Γεώργιος - Κοκκαλιάρα - Παλιορούτι και Αγ. Παρασχευή) και τμημάτων της νότιας πολεοδομικής ενότητας (περιοχές Παλιάμπελα και Π. Πατραϊκή) του δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων σχολείου, νηπιαγωγείου, εκκλησίας, χώρου φοιτητικής εστίας επισκοπής, δασαρχείου, πολιτιστικών λειτουργιών, διοίκησης, πυροσβεστικής όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81698/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω περιοχών.

Άρθρο 3

1. Στην περιοχή Παλιάμπελα καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη ΖΚΣ στα σχετικά διαγράμματα.

2. Για την εφαρμογή του κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται στην ΖΚΣ δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) ένα και δύο δέκατα (1,2). Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50) μ.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς IVα, IVβ, IVγ και IVδ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας IVα (περιοχές Αγ. Παρασχευή, Κοκκαλιάρα, Παλιορούτι).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν σαράντα (140) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Β. Τομέας IVβ (περιοχή Πειραϊκής Πατραϊκής).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά την παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

Γ. Τομείς IVγ και IVδ (περιοχές Παλιάμπελα και Αγ. Γεώργιος).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Δ. Και για τους τέσσερεις τομείς ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

4. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων 2 και 3 και μόνο για τον τομέα IVα ορίζεται: συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ. μέτρων εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ. μέτρα. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Ε. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων δημοτικού σχολείου, πολιτιστικών λειτουργιών, διοίκησης, πυροσβεστικής που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Χώροι δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οχτώ και μισό (8,50).

2. Χώρος πολιτιστικών λειτουργιών.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11.00) μ.

3. Χώρος Διοίκησης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οχτώ και μισό (8,5) μ.

4. Χώρος Πυροσβεστικής.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: πενήντα εκατοστά (0,50).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οχτώ και μισό (8,5) μ.

ΣΤ. Καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σε όλους τους τομείς:

1. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης. Η στέγη είναι υποχρεωτική και όταν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης ή υλοποιείται τέτοιο ύψος κτιρίου ώστε η προσθήκη καθ' ύψος ορόφου δεν είναι δυνατή.

2. Η στέγη είναι ύψους μέχρι δύο (2) μέτρα, η κλίση της κυμαίνεται μεταξύ 30% - 45%, είναι υποχρεωτικά τετράριχτη και από κεραμίδια βυζαντινού ή γαλλικού τύπου.

3. Η απόσταση μεταξύ των παραθύρων ή μεταξύ θυρών και παραθύρων είναι τουλάχιστον εξήντα εκατοστά (0,60) του μέτρου.

4. Τα υαλοστάσια είναι ξύλινα με καΐτια και τα παραθυρόφυλλα είναι ξύλινα δίφυλλα αναδιπλούμενα περσιδωτά ή καρφωτά. Επίσης οι προθήκες των καταστημάτων κατασκευάζονται ξύλινες με ή χωρίς ταμπλάδες.

Εάν δεν είναι ξύλινες, μπορεί να είναι μεταλλικές ή με άλλο υλικό που να προσεγγίζει τη μορφή του ξύλου με τη χρησιμοποίηση μεγάλων διατομών σιδήρου ή αλουμινίου, ή συνθετικού υλικού χρωματισμένων ανάλογα.

5. Οι κύριες πόρτες των κτιρίων κατασκευάζονται ταμπλαδωτές ή καρφωτές.

6. Οι εξώστες των κτιρίων δεν επεκτείνονται σε όλο το μήκος της πρόσοψης.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή γωνιαίων εξωστών. Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα αιχμή του κτιρίου (εξωτερική γωνία).

8. Τα κιγκλιδώματα των εξωστών κατασκευάζονται από ξύλο απλής ή σύνθετης μορφής. Είναι δυνατόν να κατασκευάζονται και από σίδηρο απλής ή σύνθετης μορφής και χρώματος που δεν θίγει την αισθητική.

9. Το περίφραγμα στο πρόσωπο των οικοπέδων είναι συμπαγές από 0,50 έως 1 μέτρο. Το υπόλοιπο τμήμα και μέχρι ύψους 2.20 μορφώνεται με κάγκελα απλής ή σύνθετης μορφής και υλικό ξύλο ή σίδηρο χρώματος που δε θίγει την αισθητική. Γύρω από την αυλόθυρα μπορεί να διαμορφώνεται πλαίσιο (πρόπυλο) με ελάχιστο ύψος δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2.20) και όχι μεγαλύτερο από 2.50 μ.

10. Τα βοηθητικά κτίσματα ή κτίσματα άλλων χρήσεων προσαρμόζονται προς τις παραπάνω διατάξεις εφόσον λόγω της θέσης τους προβάλλονται σε κοινόχρηστο χώρο.

11. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου και της στέγης επιτρέπονται:

α) Καπνοδόχοι.

β) Αγωγοί αερισμού.

γ) Οι συλλέκτες των εγκαταστάσεων των ηλιακών συστημάτων (χωρίς τα δοχεία).

δ) Αλεξικέραυνα και κεντρικές κεραίες τηλεοράσεων και ραδιοφώνων.

Τα στοιχεία αυτά είναι τα μόνα που επιτρέπεται να προεξέχουν από την κατασκευή της στέγης, ακόμα και στην περίπτωση που δεν γίνεται εξάντληση επιτρεπομένου ύψους.

12. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

13. Απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για την έκδοση κάθε οικοδομικής άδειας και άδειας κατεδάφισης.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1989

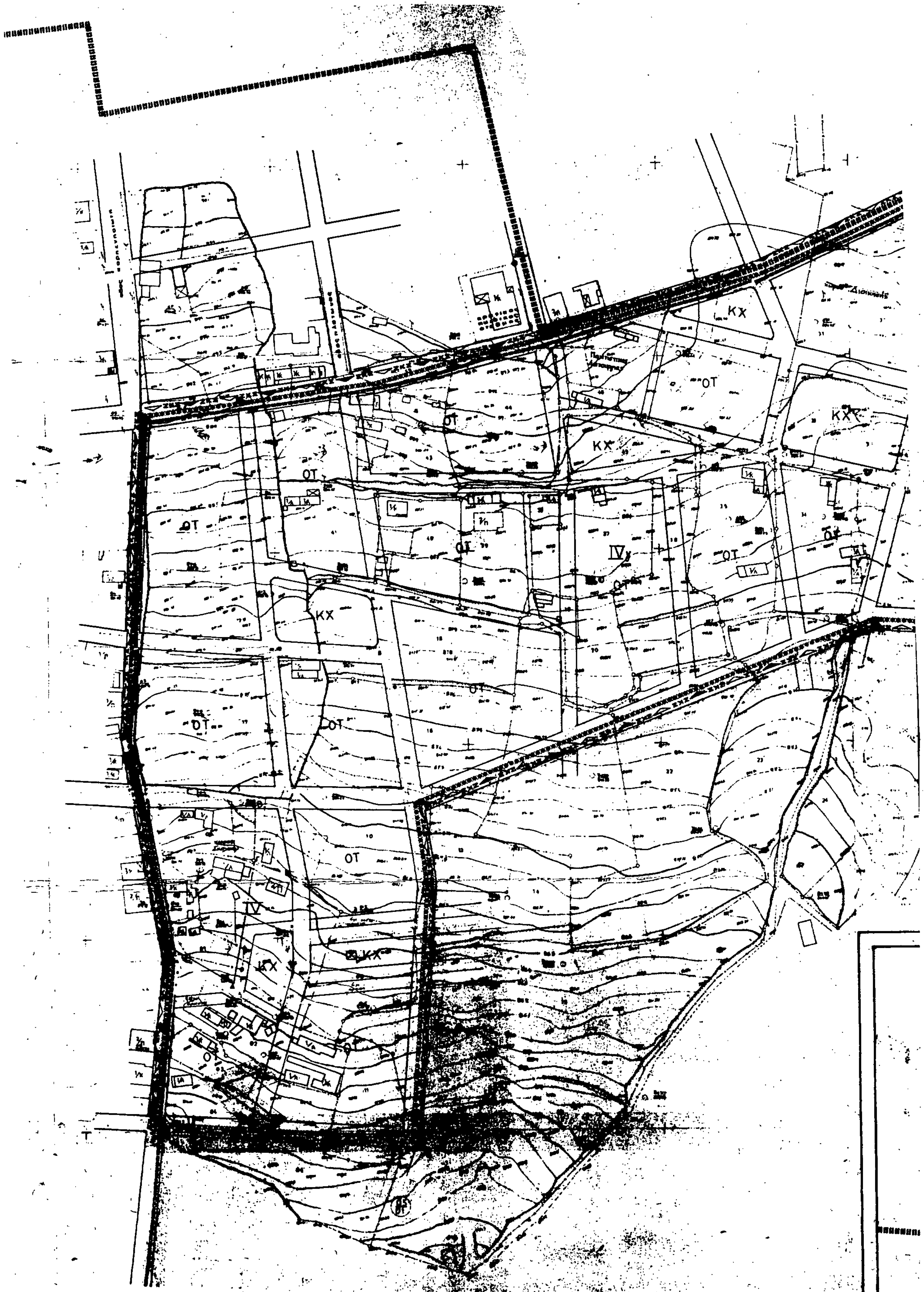
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

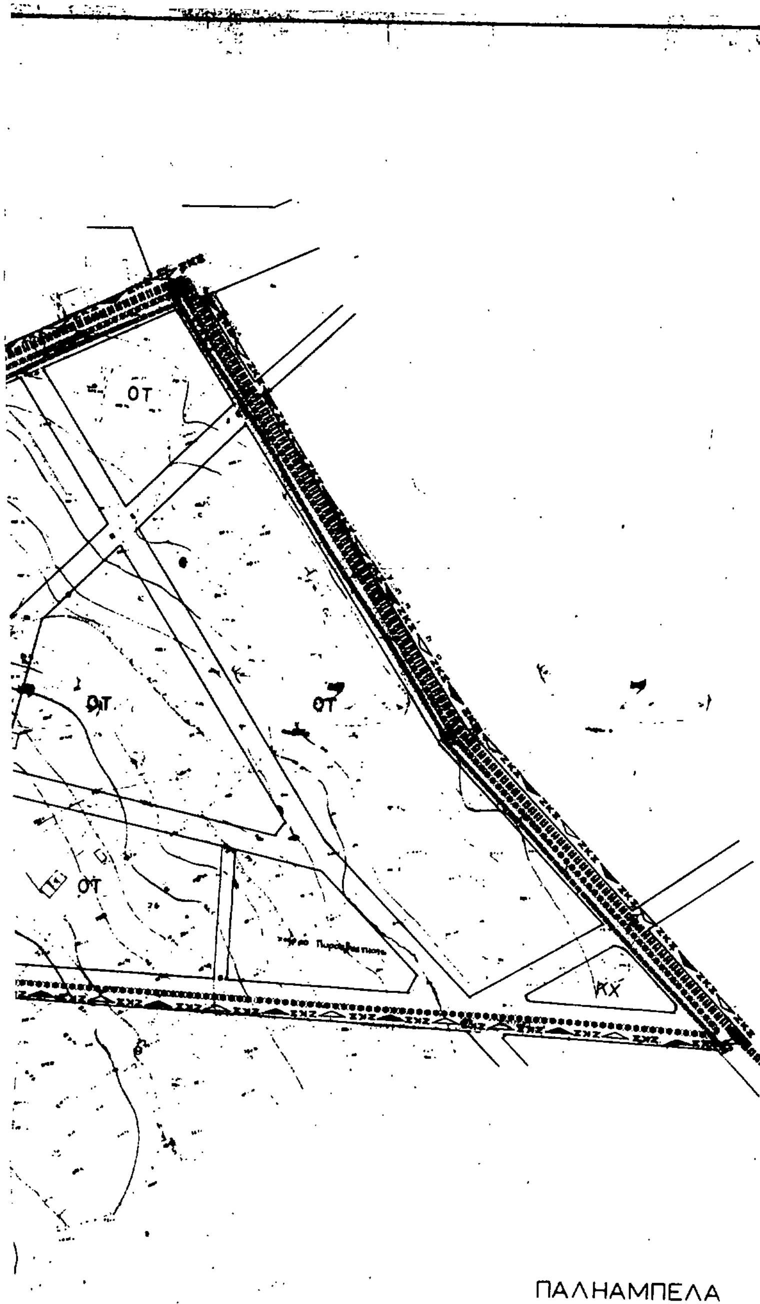
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

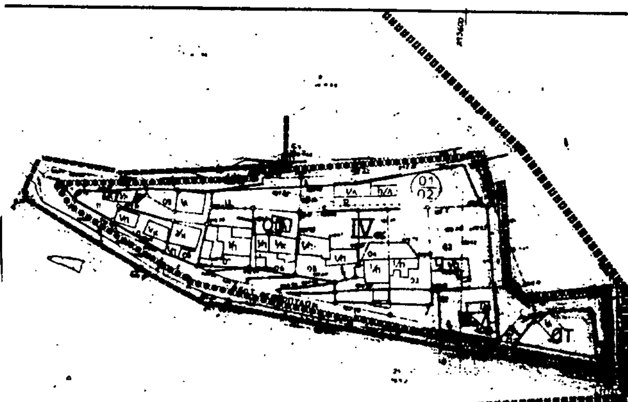
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ


ΚΧ
ΟΤ
ΚΧ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΚΧ
ΟΤ
ΟΤ
ΟΤ
ΚΧ
ΚΧ





Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to be Reformed

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary

IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

ΖΚΣ Οριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου
ορίο πεζοδρομου

ΠΑΛΑΙΟΡΟΥΤΙ	IVα					

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ.81698/89
ΣΥΝΟΔ. Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της Βόρειας και Νότιας Πολεοδ. ενότητας του Δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας)"
ΑΘΗΝΑ 22 Ιανουαρίου 1990
Δ/ντής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977
Φ-38 45
Λ-21 45

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΙΟΛΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΣΟΦΑΙΟΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΓΙΑ
ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ ΑΛΕΚΟΣ
ΣΙΟΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΣΙΟΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

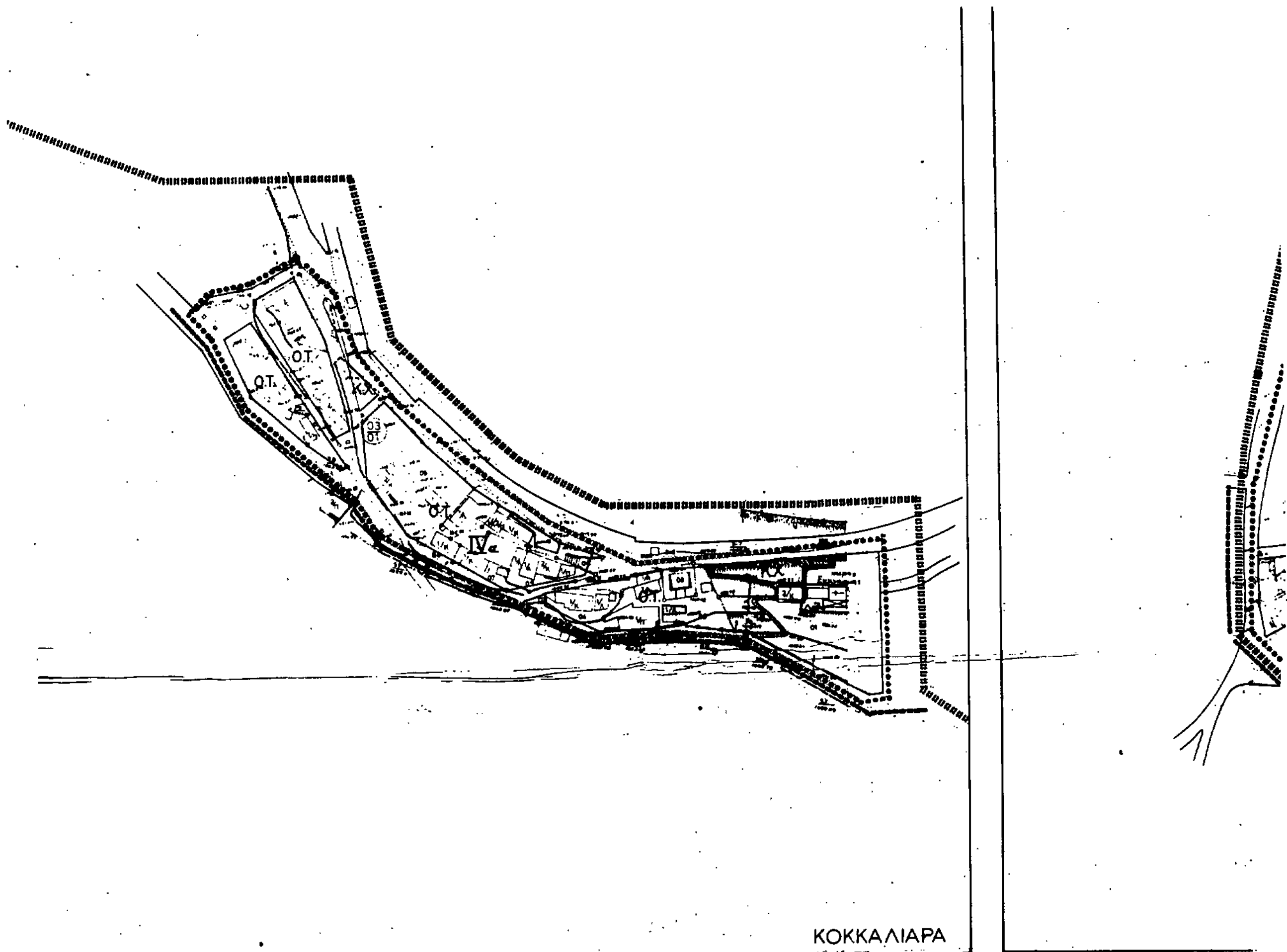
ΠΑΛΗΑΜΠΕΛΑ
0708 0808
0707 0709 0809
ΠΑΛΑΙΟΡΟΥΤΙ

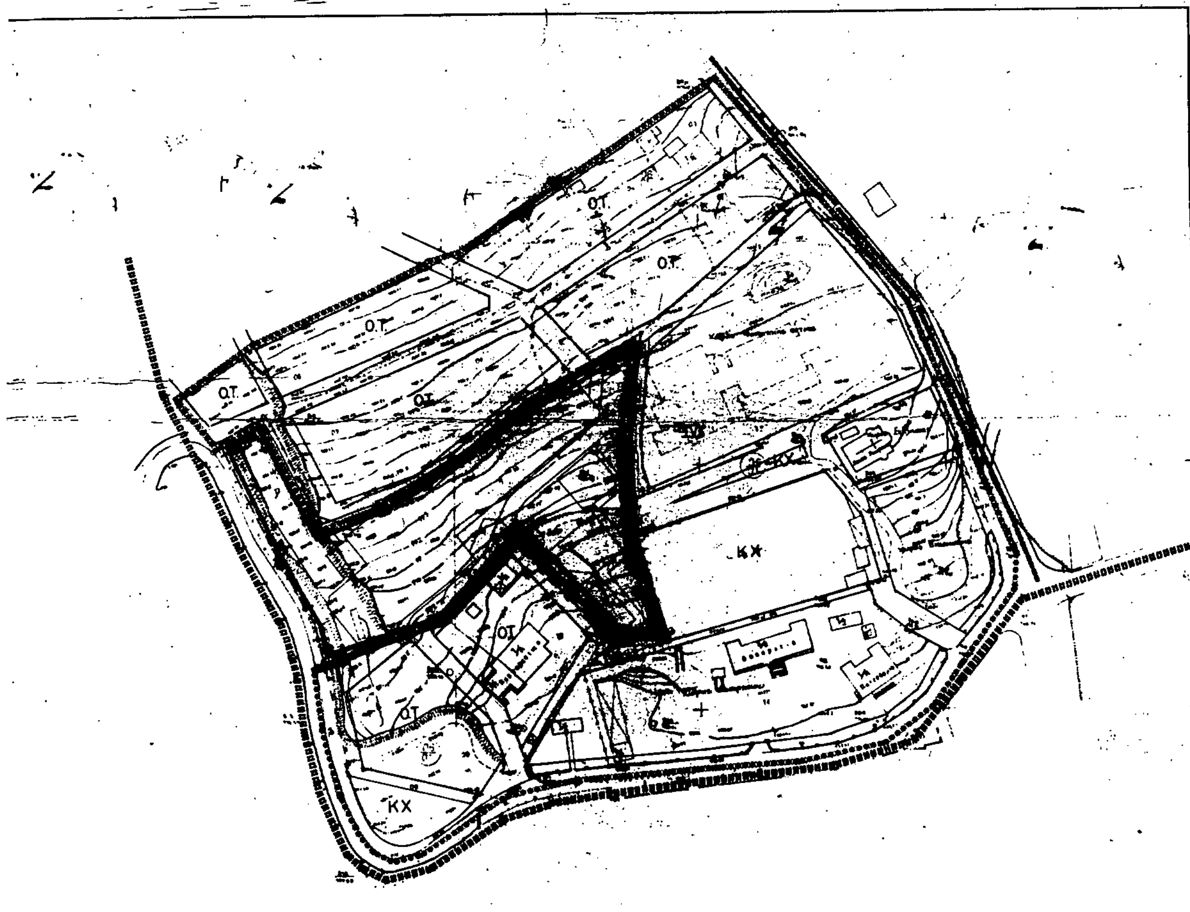
Β' ΦΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ ΚΑΡΠΕΝΗ


Ο.Τ.
Ο.Τ.
ΚΟΚΚΑΛΙΑΡΑ


Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.
ΚΧ
Ο.Τ.
ΚΧ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ